



Flentje Immobilienverwaltung GmbH

Geschwister Michael Flentje und Steffi Flentje-Norden

Alemannstraße 10 in 39106 Magdeburg | Telefon: +49 391 543 55 66 | Telefax: +49 391 543 55 70

Checkliste für Mietinteressenten (Wohn- und Gewerbeimmobilien)

Für die Anmietung einer Wohnung oder einer Gewerbeeinheit aus unserem Bestand bitten wir Sie, uns folgende Unterlagen zur Verfügung zu stellen:

Persönliche Angaben

- Ausgefüllte vollständige und rechtsverbindlich unterzeichnete Selbstauskunft (Formular)
- Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite) aller Bewerber
- Ausgefüllte und unterzeichnete Bescheinigung des derzeitigen bzw. letzten Vermieters über das Mietverhältnis (Formular Vorvermieterbescheinigung)

Auskünfte über die Finanzsituation

- Lohn- bzw. Gehaltsbescheinigungen der letzten drei Monate in Kopie/ ggf. auch Rentenbescheide bzw. Arbeitsvertrag in den wesentlichen Seiten
- Bei Unternehmern/ Selbstständigen: letzte aktuelle BWA (Betriebswirtschaftliche Auswertung) vom letzten Monat bzw. Quartal oder sofern nicht vorhanden eine Kopie der letzten Einkommenssteuererklärung- bzw. Bescheid
- Aktuelle Schufa- Auskunft der/ des Bewerber/s (nicht älter als drei Monate/ z.B. über www.meineschufa.de)

Weitere Unterlagen, sofern vereinbart:

- Bürgschaftserklärung, z.B. von Eltern, Elternteilen, Geschwistern ...